

**ACTA DE LA SESSIÓ REALITZADA PER LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA I REDUÏDA DE
SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA, SA, EL DIA 24 D'ABRIL DE 2026.**

- SESSIÓ NÚM. 01/2026 -

En data 24 d'abril de 2026, a les 09:17 hores, a la Sala de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, Raval de Montserrat, 14, es reuneix en primera convocatòria, la **JUNTA GENERAL REDUÏDA I ORDINÀRIA** de la **SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA, SA**, societat municipal UNIPERSONAL, previ anunci de la seva reunió en la forma prevista per la legislació de règim local.

Els Estatuts de la societat i normativa de règim local, preveuen que la Junta General de la societat pot estar integrada, en lloc de per la totalitat del Ple municipal, per un membre en representació de cadascun dels grups municipals que componen el Consistori, i amb la ponderació dels seus respectius vots en funció del nombre de regidors que integren cada grup municipal.

Assisteixen els membres de la Junta que s'anomenen a continuació i que componen la Junta General Reduïda, representant la totalitat dels 27 membres que integren la Corporació Municipal.

President – Alcalde accidental

Xavier Cardona Ruiz

<u>Membres de la Junta</u>	<u>Representant</u>	<u>Vots</u>
Laura Rivas Moreno	Grup de TxT	11 vots
Marc Armengol Puig	Grup del PSC	7 vots
Daniel Pinto Bausela	Grup de VOX	3 vots
Josep Forn Cadafalch	Grup d'ERC	2 vots
Montserrat Caupena Mas	Grup de JxT	2 vots
Marta Giménez Arcusa	Grup del PP	2 vots

Secretari

Oscar González Ballesteros

Assisteixen també la Sra. Cristina Escudé Blasi, Coordinadora General de l'Ajuntament; la Sra. Eva Dalmau Calzada, Gerent de la societat; la Sra. M^a Àngels Mira Cortadellas, Consellera delegada de la societat; el Sr. David Garcia Castelló, Director de Serveis Econòmics de l'Ajuntament; el Sr. Isidre Colás Castilla, Director del Servei de Secretaria d'Empreses i Grans Contractes de l'Ajuntament; i la Sra. Cora Ortega Cabanas, Secretària del Consell d'Administració de la societat.

Oberta la sessió per la Presidència, es procedeix a la deliberació dels assumptes del següent:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovar la gestió social del Consell d'Administració.
2. Aprovar els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2025, i l'aplicació dels resultats.
3. Aprovar l'Acta de la sessió, si escau.

Tot seguit, es procedeix a la deliberació dels assumptes de l'orde del dia.

PUNT 1.- APROVAR LA GESTIÓ SOCIAL DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ.

L'article 164 del Reial Decret legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, per el qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital (LSC), i els estatuts socials, determinen que la Junta General ordinària es reunirà, de manera necessària, dintre dels sis primers mesos de cada exercici, per aprovar la gestió social.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia i la Junta General, per majoria amb 22 vots a favor i 5 abstencions, aprova l'ACORD que es transcriu a continuació:

ÚNIC.- Aprovar la gestió social desenvolupada durant l'exercici de 2025 pel Consell d'Administració de la societat.

Aquest ACORD ha estat adoptat amb els vots següents:

<u>Membres de la Junta</u>	<u>Representant</u>	<u>Vots</u>
Laura Rivas Moreno	Grup de TxT	11 vots a favor
Marc Armengol Puig	Grup del PSC	7 vots a favor
Daniel Pinto Bausela	Grup de Vox	3 vots abstenció
Josep Forn Cadafalch	Grup d'ERC	2 vots a favor
Montserrat Caupena Mas	Grup de JxT	2 vots a favor
Marta Giménez Arcusa	Grup del PP	2 vots abstenció

PUNT 2.- APROVAR ELS COMPTES ANUALS I L'INFORME DE GESTIÓ CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2025, I L'APLICACIÓ DELS RESULTATS.

L'article 164 de la LSC i els estatuts socials també determinen que la Junta General Ordinària es reunirà, de manera necessària, dintre dels sis primers mesos de cada exercici, per aprovar els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici anterior, i resoldre sobre l'aplicació dels resultats.

El Consell d'Administració de la companyia, ha formulat els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de la societat amb la proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici, de conformitat amb el que disposa l'article 253 de l'esmentada LSC.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia i la Junta General, per majoria amb 22 vots a favor i 5 abstencions, aprova els ACORDS que es transcriuen a continuació:

2.1.- Aprovar els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici social del 2025, que han estat formulats pel Consell d'Administració i signats per tots els administradors.

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió s'estenen en l'anvers i revers de 47 fulls de paper timbrat de classe 8ª, de la sèrie 00, de la numeració següent: del 7707834 al 7707880, ambdós inclosos.

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió són coincidents amb els auditats i es presentaran al Registre Mercantil en forma telemàtica.

2.2.- Aplicar, en els termes proposats pel Consell d'Administració, els resultats de l'exercici de 2025 determinats en 24.358,93 € de beneficis a la partida de compensar resultats negatius d'exercicis anteriors.

Aquests ACORDS han estat adoptats amb els vots següents:

<u>Membres de la Junta</u>	<u>Representant</u>	<u>Vots</u>
Laura Rivas Moreno	Grup de TxT	11 vots a favor
Marc Armengol Puig	Grup del PSC	7 vots a favor
Daniel Pinto Bausela	Grup de Vox	3 vots abstenció
Josep Forn Cadafalch	Grup d'ERC	2 vots a favor
Montserrat Caupena Mas	Grup de JxT	2 vots a favor
Marta Giménez Arcusa	Grup del PP	2 vots abstenció

PUNT 3.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ, SI ESCAU.

No havent-hi més assumptes a tractar, ni intervencions ni circumstàncies, de les que es demani la seva constància, s'aixeca la sessió quan són les 09:18 hores del dia de la data, i es redacta aquesta acta que és aprovada per unanimitat al final de la sessió.

Vist-i-plau,

El President – Alcalde accidental

Xavier Cardona Ruiz

Terrassa, 24/04/2026

El Secretari

Secretaria General

Oscar González Ballesteros

Terrassa, 24/04/2026