

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Definición	Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		12.873.842,90	12.866.284,60
I. Inmovilizado Intangible.	3,4	679,58	679,58
1. Desarrollo.	3,4,7		
2. Concesiones.	4,7		
3. Patentes, licencias, marcas y similares.	4,7		
4. Fondo de comercio.	3,4,7		
5. Aplicaciones informáticas.	4,7	679,58	679,58
6. Investigación	3,4,7		
7. Propiedad intelectual	4,7		
8. Otro inmovilizado intangible.	4,7		
II. Inmovilizado material.	3,4	1.356.295,07	1.349.124,13
1. Terrenos y construcciones.	4,5	1.145.870,92	1.145.870,92
2. Instalaciones técnicas, maquinaria, utilaje, mobiliario y otro inm.	4,5	210.424,15	203.253,21
3. Inmovilizado en curso y anticipos.	4,5		
III. Inversiones inmobiliarias.	3,4	11.015.453,55	11.015.453,55
1. Terrenos.	4,6	4.454.191,33	4.454.191,33
2. Construcciones.	4,6	6.561.262,22	6.561.262,22
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	3,9	411.805,56	411.805,56
1. Instrumentos de patrimonio	4,9,17,23	411.805,56	411.805,56
2. Créditos a empresas	4,9,23		
3. Valores representativos de deuda.	4,9,23		
4. Derivados	4,9,23		
5. Otros activos financieros	4,9,23		
6. Otras Inversiones	4,9,23		

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Fechas:	01/01/2025 - 31/12/2025	Tipo:	Borrador	Balance:	N1 - SITUACIÓN GENERAL	
Definición		Notas memoria		Ejercicio actual	Ejercicio anterior	
V. Inversiones financieras a largo plazo.		3,5		89.609,14	89.221,78	
1. Instrumentos de patrimonio		4,9,17,23				
2. Créditos a terceros		4,9,23				
3. Valores representativos de deuda		4,9,23				
4. Derivados		4,9,23				
5. Otros activos financieros		4,9,23		89.609,14	89.221,78	
6. Otras Inversiones		4,9,23				
VI. Activos por impuesto diferido.		3,8				
VII. Deudores comerciales no corrientes		3,5				
B) ACTIVO CORRIENTE.				9.175.305,70	8.111.966,07	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.		2,3,4,5				
II. Existencias.		3		54.957,75	54.957,75	
1. Comerciales		4,10		54.957,75	54.957,75	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.		4,10,26				
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo		4,10,26				
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo		4,10,26				
3. Productos en curso.		4,10				
a) De ciclo largo de producción		4,10				
b) De ciclo corto de producción		4,10				
4. Productos terminados.		4,10				
a) De ciclo largo de producción		4,10				
b) De ciclo corto de producción		4,10				
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		4,10				
6. Anticipos a proveedores.		4,10				
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		3,5,9		7.027.595,09	4.686.381,00	

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Fechas:	01/01/2025 - 31/12/2025	Tipo:	Borrador	Balance:	N1 - SITUACIÓN GENERAL	
Definición				Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.				3,5,9	175.536,75	188.667,82
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo				3,5,9		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo				3,5,9		
2. Clientes,empresas del grupo y asociadas.				3,5,9	8.250,40	15.015,51
3. Deudores varios.				3,9	6.833.743,44	4.472.806,17
4. Personal.				4,9,16	3.250,00	3.000,00
5. Activos por impuesto corriente.				4,9,12	2.253,78	2.253,78
6. Otros créditos con las AA.PP				4,9,12,18	4.560,72	4.637,72
7. Accionistas por desembolsos exigidos.				4,9		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo				3,9		
1. Instrumentos de patrimonio				4,9,17,23		
2. Créditos a empresas				4,9,23		
3. Valores representativos de deuda				4,9,23		
4. Derivados				4,9,23		
5. Otros activos financieros				4,9,23		
6. Otras Inversiones				4,9,23		
V. Inversiones financieras a corto plazo				3,5		
1. Instrumentos de patrimonio.				4,9,17		
2. Créditos a empresas.				4,9		
3. Valores representativos de deuda.				4,9		
4. Derivados.				4,9		
5. Otros activos financieros				4,9		
6. Otras Inversiones				4,9		
VI. Periodificaciones a corto plazo.				3	3.088,54	18.631,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.				3,5	2.089.664,32	3.351.996,32

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Definición	Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Fechas: 01/01/2025 - 31/12/2025	Tipo: Borrador	Balance: N1 - SITUACIÓN GENERAL	
1. Tesorería.	4,9	2.089.664,32	3.351.996,32
2. Otros activos líquidos equivalentes.	4,9		
TOTALACTIVO (A+B)		22.049.148,60	20.978.250,67
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
A) Patrimonio Neto		12.714.632,36	12.709.684,89
A-1). Fondos propios	3,7	1.051.643,64	1.046.696,17
I. Capital	7	697.594,75	697.594,75
1. Capital escriturado.	7	697.594,75	697.594,75
2. Capital no exigido.	7		
II. Prima de emisión.	7		
III. Reservas	7	391.349,74	391.349,74
1. Legal y estatutarias.		58.226,38	58.226,38
2. Otras reservas.	7	333.123,36	333.123,36
3. Reserva de revalorización.	4,5,6,9		
4. Reserva de capitalización.			
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias.	3,7		
V. Resultados de ejercicios anteriores.	7	-42.248,32	-68.226,50
1. Remanente.	3,9	25.978,18	
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores.	3,9	-68.226,50	-68.226,50
VI. Otras aportaciones de socios.	7		
VII. Resultado del ejercicio	7	4.947,47	25.978,18
VIII. Dividendo a cuenta	7		
IX. Otros instrumentos de patrimonio.	7		
A-2). Ajustes por cambios de valor.	2,3,4,5,6,8		
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio.	4,9		

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Fechas:	01/01/2025 - 31/12/2025	Tipo:	Borrador	Balance:	N1 - SITUACIÓN GENERAL	
Definición				Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
II. Operaciones de cobertura.				9		
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados mant. para la venta				4,23		
IV. Diferencias de conversión				11		
V. Otros				4,9		
A-3). Subvenciones, donaciones y legados recibidos.				3,10	11.662.988,72	11.662.988,72
B) PASIVO NO CORRIENTE				3,6,8,9	129.563,79	129.506,43
I. Provisiones a largo plazo.				3		
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.				4,14,16		
2. Actuaciones medioambientales.				4,14,15		
3. Provisiones por reestructuración.				4,14		
4. Otras provisiones				4,14		
II. Deudas a largo plazo.				3,6	94.480,80	94.423,44
1. Obligaciones y otros valores negociables.				3,6		
2. Deudas con entidades de crédito.				3,6		
3. Acreedores por arrendamiento financiero				3,6		
4. Derivados				4,9		
5. Otros pasivos financieros				4,9	94.480,80	94.423,44
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.				3,9		
IV. Pasivos por impuesto diferido.				3,8	35.082,99	35.082,99
V. Periodificaciones				3		
VI. Acreedores comerciales no corrientes				3,6		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo				3,6,7		
C) PASIVO CORRIENTE				3,6,9	9.204.952,45	8.139.059,35
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mant. para la venta				2,3,4,5,6		
II. Provisiones a corto plazo.				3	825.324,54	825.324,54

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Definición	Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	4,14,26		
2. Otras provisiones	4,14		
III. Deudas a corto plazo.	3,6	7.291.858,07	6.146.776,69
1. Obligaciones y otros valores negociables.	3,6		
2. Deudas con entidades de crédito.	3,6		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	3,6		
4. Derivados	4,9		
5. Otros pasivos financieros	4,9	7.291.858,07	6.146.776,69
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	3,6,9		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	3,6,9	1.087.769,84	1.166.958,12
1. Proveedores.	3,6,9	277.044,65	281.467,14
a) Proveedores a largo plazo	3,6,9		
b) Proveedores a corto plazo	3,6,9		
2. Proveedores, empresas grupo y asociadas.	3,9		
3. Acreedores varios	4,9	396.337,38	420.960,60
4. Personal.	4,9	51.469,00	53.517,90
5. Pasivos por impuesto corriente.	4,9		
6. Otras deudas con las AA.PP	4,9,12	362.918,81	411.012,48
7. Anticipos de clientes.	4,9		
VI. Periodificaciones	3,9		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	3,6,7		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO(A+B+C)		22.049.148,60	20.978.250,67

BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Definición	Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	3,1	211.952,39	877.500,02
a) Ventas.	4,13,23	2.767,27	15.836,85
b) Prestaciones de servicios.	4,13,23	209.185,12	861.663,17
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades hold	4,19,23		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fab.	3		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	3		
4. Aprovisionamientos.	3,1	-78.194,81	-207.812,71
a) Consumo de mercaderías.	3,1	-60.841,67	-157.784,22
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	3,1	-6.685,20	-20.648,28
c) Trabajos realizados por otras empresas.		-10.667,94	-29.380,21
d) Deterioro mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
5. Otros ingresos de explotación.	3,1	2.182.515,20	9.825.558,90
a) Ingresos acesorios y otros de gestión corriente.		19.051,88	62.813,55
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		2.163.463,32	9.762.745,35
6. Gastos de personal.	3,1	-1.766.521,68	-8.485.951,37
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-1.267.888,10	-6.363.152,14
b) Cargas sociales.		-498.633,58	-2.122.799,23
c) Provisiones.			
7. Otros gastos de explotación.	3,9,10	-546.342,29	-1.924.871,38
a) Servicios exteriores.	4,13	-388.726,71	-1.390.500,83
b) Tributos.	12	-157.615,58	-154.486,73
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por op. comerciales	4,14		-379.883,82
d) Otros gastos de gestión corriente.	4,13		
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	4,26		
8. Amortización del inmovilizado.	3,4,5,6		-367.354,29
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	3		330.391,05
10. Excesos de provisiones.	3		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	3,4,5,6		
a) Deterioros y pérdidas.			
b) Resultados por enajenaciones y otras.			
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmoviliz			
12. Deterioro negativo de combinaciones de negocio	3		
13. Otros resultados	3,1	1.617,97	-7.740,20
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN.		5.026,78	39.720,02
14. Ingresos financieros.	3,8,10		

BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - FOMENT DE TERRASSA

Ejercicio: 2025

Definición	Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Fechas: 01/01/2025 - 31/12/2025			
Tipo: Borrador			
Balance: FO - PÉRDIDAS Y GANANCIAS FOMENT			
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	3,8		
a1) En empresas del grupo y asociadas.	4,9,23		
a2) En terceros.	4,9		
b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado.	3,8,10		
b1) De empresas del grupo y asociadas.			
b2) De terceros.			
c) Imputación de donaciones y legados de carácter financiero.	4,9,18		
15. Gastos financieros.	3,1	-79,31	-6.102,90
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.			
b) Por deudas con terceros.		-79,31	-6.102,90
c) Por actualización de provisiones			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.	3		
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.	4,9		
b) Transf.de ajust. de valor razonable con camb. en el patrimonio neto	4,9		
17. Diferencias de cambio.	3,1		
18. Deterioro y rtdo. por enajenaciones de instrumentos financieros	3		
a) Deterioros y pérdidas.			
b) Resultados por enajenaciones y otras.			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero			
a) Incorporación al activo de gastos financieros			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores			
c) Resto de ingresos y gastos			
A2) RESULTADO FINANCIERO.		-79,31	-6.102,90
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS.		4.947,47	33.617,12
20. Impuestos sobre beneficios.	4,12		-7.638,94
A4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS.		4.947,47	25.978,18
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS.			
21.Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas	4,21		
A5) RESULTADO DEL EJERCICIO.	3	4.947,47	25.978,18