



Balanç Pla de Mandat_Juny 2019

PRIORITAT núm. 2

Garantirem la qualitat de vida, la justícia social i el benestar per a tothom.

COMPROMÍS núm. 23

Incrementarem els serveis de mediació per a les famílies en risc de sobreendeutament i/o de desnonament de l'habitatge habitual per manca de pagament d'hipoteca, lloguer o per ocupació i donarem suport a les famílies que estan en situació de risc d'exclusió residencial.

ÀREA RESPONSABLE

Drets Socials i Serveis a les Persones

ESTAT DE COMPLIMENT

- No iniciat per canvi de prioritat Pendent
 En execució però amb retard Completat o en execució dins les previsions

OBSERVACIONS

Els indicadors de gestió de l'OFIMEH-LL al final del al primer semestre de 2019 indiquen que:

- En la intermediació hipotecària s'han iniciat 64 expedients.
- En la intermediació en lloguers s'han iniciat 499 expedients (271 de mediacions de lloguer + 228 d'ocupacions).

- Cal observar que la dinàmica dels diferents tipus d'expedients mostra una tendència a la disminució de les intermediacions en deute hipotecari i un augment significatiu en les de deutes de lloguer, especialment en casos on l'arrendatari és un particular. A final de 2018 restaven en tràmit 650 expedients d'hipoteques i 1.009 de lloguers. Per aquest motiu hem incrementat en 8 hores setmanals el servei que es presta a través del conveni de col·laboració amb el Col·legi d'Advocats de Terrassa i hem prorrogat el de la Diputació de Barcelona (SIDH) amb l'objectiu d'enfortir els espais de prevenció i d'intermediació del Servei de Polítiques Socials d'Habitatge.

- Treballem de forma coordinada amb Serveis Socials amb l'objectiu de minimitzar el nombre de desnonaments per deute hipotecari i impagament de lloguer sense alternativa residencial.

- Intermediem amb les entitats financeres i grans tenidors per a què ofereixin habitatges en règim de lloguer social dins els paràmetres de la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 en casos d'execució hipotecària o d'impagament de lloguers.

INFORMACIÓ RELACIONADA

Seguiment actuacions 2018:

Podeu consultar la Memòria 2018 de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones a Govern Obert -Transparència.
<https://www.terrassa.cat/documents/12006/9903026/Mem%C3%B2ria+2018/23b733d5-bccf-42e6-8f4a-6535813526a3>