

## **INFORME SOBRE LES PROPOSTES DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER AL 2019**

En l'expedient d'aprovació de les Ordenances Fiscals que han de regir l'exercici 2019 s'incorporen les modificacions que s'esmenten a continuació. Totes aquestes modificacions es produeixen dins l'àmbit de les atribucions que la Llei General Tributària i la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atorguen a les Entitats Locals, i totes elles s'ajusten al marc de discrecionalitat que l'Ajuntament té en la regulació dels tributs propis. En l'expedient s'incorporen tots els informes tècnics que justifiquen els canvis proposats i que s'ajusten a allò que preveu la llei.

### **1.1 Ordenança general**

- Adequació del calendari fiscal a les dates del 2019.
- Actualització del redactat relatiu a entitats col·laboradores per plantejar-lo de forma més genèrica atès l'actual marc canviant i en el que es poden produir canvis al llarg de 2019.
- Precisió en el redactat de la determinació dels ingressos a efectes de les bonificacions per capacitat econòmica, d'acord amb els suggeriments de la Síndica de Greuges, per tal de fer-lo més aclaridor.

### **2.1 Impost sobre Béns Immobles**

S'actualitza el quadre de valors cadastrals mínims que serveixen de tall per aplicar als tipus impositius diferenciats, d'acord amb els valors cadastrals vigents el 2018.

Es suprimeixen els topalls sobre l'increment de la quota de l'impost respecte l'exercici anterior, fixats el 2017 per al 2018, els quals podien tenir una vigència màxima de tres anys des de la data d'aplicació de la nova ponència de valors.

Es reestructura i redefineix la bonificació sobre sistemes de generació d'energies renovables, que passa a ser del 50% i s'incorpora, a banda d'habitatges, la instal·lació en activitats econòmiques.

### **2.2 Impost sobre Activitats Econòmiques**

Actualització de les categories fiscals dels carrers d'acord amb la nova metodologia que ha entrat en vigor el 2017. L'actualització ja preveu els nous valors cadastrals derivats de la ponència total aprovada el 2017 i que ha entrat en vigor el 2018.

Dins el conjunt de mesures de caràcter ambiental, que s'ha previst per les ordenances d'IBI, ICIO i IAE, s'incorpora el redactat relatiu a la instal·lació de sistemes de generació d'energia elèctrica a partir de renovables, que podrà ser bonificat fins el 50%.

S'incrementen els índexs de situació en un 5%, mantenint-se per sota del màxim previst per la llei.

### **2.3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

Modificació de l'actual configuració de les bonificacions ambientals sobre vehicles, potenciant els elèctrics. Ara tenim un 75% durant 10 anys a vehicles híbrids, elèctrics, i altres. En el nou redactat es diferencien els vehicles d'emissions nul·les de la resta, baixant percentatge i durada d'uns i pujant percentatge dels altres, fixant el 50% a vehicles ECO i el 75% a vehicles Zero, amb un ajut complementari del 25% (per arribar al 100%) que haurà de ser tramitat de forma específica.

### **2.4 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys**

Increment del tipus impositiu fins el màxim legal del 30%

### **2.5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres**

Increment del tipus impositiu fins el 4%, el qual suposa situar-se en el màxim legal establert.

Modificació dels mòduls que serveixen de base per al càlcul de l'impost en el cas de rases, ampliant els supòsits i incorporant les rases per a claveguerons i també la retirada de suports de serveis, la qual queda justificada mitjançant informe tècnic.

Es reestructura i redefineix la bonificació sobre sistemes de generació d'energies renovables, que passa a ser del 50% i s'incorpora, a banda d'habitatges, la instal·lació en activitats econòmiques.

Finalment a partir dels treballs realitzats en el marc del Consell Comarcal relatiu al pacte per la reindustrialització de la comarca, s'incorpora una bonificació del 95% en l'Impost a obres de rehabilitació o reconstrucció de naus obsoletes i en desús, de més de 35 anys d'antiguitat, en el marc de les bonificacions per declaració d'especial interès o utilitat municipal existents en l'impost.

### **Modificacions en taxes**

S'incorporen a l'expedient modificacions en taxes a proposta dels diferents serveis, justificades amb informes signats pels responsables dels mateixos, els quals donen cobertura a les modificacions proposades. D'altra banda s'aplica un increment general del 2%, tret que un informe tècnic justifiqui un increment diferent. En cas que hi hagi algun import que hagi de ser arrodonit en tractar-se de taxes en que els usuaris satisfan imports en efectiu, es manté el criteri d'arrodoniment. Aquestes modificacions s'emmarquen en les potestats que té l'Ajuntament en l'ordenació dels tributs propis i estan per sota de l'increment de preus al consum interanual previst per a final de 2018.

Pel què fa a les modificacions proposades, són les següents:

### **3.4 Taxa per les prestacions de la policia municipal**

Nou supòsit per gravar amb taxa la immobilització de vehicles amb parany o similars.

### **3.5 Taxa pel servei de tinença d'animals de companyia**

S'incorporen algunes precisions tècniques en el redactat de dos articles.

### **3.7 Taxa per l'accés de vehicles des de la via pública a locals o recintes**

Es reformula la taxa per tal d'actualitzar-ne la base de càlcul i els paràmetres de la seva determinació d'acord amb la nova ponència de valors cadastrals i les modificacions introduïdes a les ordenances fiscals els dos darrers anys. Aquest nou plantejament queda justificat per dos informes tècnics, un en el que es determina el valor bàsic per metre quadrat de la utilitat derivada de l'aprofitament públic, i el segon en el què es procedeix a la modificació dels paràmetres de càlcul de la taxa, i que s'ajusten tant a l'actual marc normatiu com als instruments que disposa l'Ajuntament per a la seva determinació.

### **3.8 Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives**

Es reformulen alguns conceptes que poden haver donat lloc a confusió, sense variar-ne el contingut: en quant a acompanyants de persones amb discapacitat i en quant a persones jubilades. S'incorpora una millor definició d'unitat familiar, així com es precisa els abonaments multifamiliars.

Finalment es preveuen serveis extraordinaris de neteja, utilització d'instal·lacions fora de l'horari habitual, i suprimir la taxa per la utilització de paviment especial, per un canvi en l'operativa.

### **3.10 Taxa sobre els serveis prestats als mercats municipals**

Es suprimeix la taxa per amortització de grans obres doncs les dutes a terme ja han estat amortitzades. I també s'incorpora una precisió en el redactat de la bonificació per creació d'ocupació sens modificar-ne el sentit

### **3.11 Taxa per l'aprofitament del sòl, vol i subsòl de la via pública**

S'incorpora una precisió en el redactat relatiu a la definició dels talls de carrer per urgència.

Modificació de la taxa de fires per equiparar el sistema de càlcul de la de Festa Major de la ciutat amb les de barris, actualitzant els factors que serveixen de base

### **3.17 Taxa per l'ocupació de les zones d'estacionament amb horari limitat**

S'incorpora l'exempció en el pagament d'alguns vehicles que no estaven fins ara recollits: emergències, auto taxis amb conductor dins, i vehicles oficials autoritzats per l'Ajuntament. També s'incorpora una nova bonificació a vehicles amb distintiu ECO i Zero, que serà del 50% i del 90% respectivament.

S'amplia la durada màxima autoritzada d'estacionament fins les 2 hores, límit que es podrà ampliar quan algun gremi subscrigui un conveni especial amb l'Ajuntament que ho prevegi.

Finalment es modifica la taxa que han de satisfer els bars per ocupar una plaça de zona blava amb una terrassa, s'introdueix el nou sistema de pagament mitjançant app, i s'incrementa fins els 7 € el tiquet d'anul·lació de denúncia.

### **3.19 Taxa per la utilització d'equipaments i edificis municipals**

Reducció de la taxa per l'ús fora de l'horari habitual, per adequar-la a l'actual cost de l'actual prestadora del servei.

### **3.20 Taxa per la utilització dels horts municipals**

S'incrementa l'import de la taxa en un 5% anual durant 10 anys, per anar acostant-la a cost, atès l'actual diferencial, que ha anat creixent els darrers anys.

### **3.30 Taxa pel servei del cementiri municipal i cremació**

Ampliació de les alternatives per al dipòsit de cendres al cementiri així com millora del redactat d'algun apartat per una millor gestió de les concessions

### **3.34 Taxa per l'atorgament de llicències a animals potencialment perillosos**

S'incorpora una precisió en el redactat per adequar les taxes als supòsits de llicència existents

### **3.35 Taxa pels serveis prestats a les biblioteques públiques**

S'arrodoneixen diversos preus per millorar la gestió del canvi, eliminar serveis que ja no s'ofereixen i canvi de nomenclatura d'algunes activitats.

### **3.36 Taxa per l'aprofitament del domini públic d'empreses subministradores**

Adequació del redactat de l'ordenança fiscal a les darreres sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

### 3.37 Taxa sobre la gestió de residus municipals

S'aplica un increment del 6% en la taxa sobre residus domiciliaris i el 3% en la de residus comercials, amb l'objectiu de reduir el diferencial entre el cost i els ingressos, i tenint en compte que el 2018 la taxa ha estat congelada. Amb els anys s'ha posat de manifest que l'increment de la taxa sobre residus comercials ha estat superior que el registrat en residus domiciliaris, i per això es proposa un increment diferent. Aquest increment queda justificat per l'estudi tècnic-econòmic en el qual es posa de manifest que la taxa no arriba a cobrir el 78% del cost del servei.

En quant a la taxa pel servei municipal de deixalleria, es suprimeix el límit d'aportacions en 3 tipus de residus per a una millor gestió (restes vegetals, mobles i fustes), d'acord amb la prova pilot que s'està engegant aquest any i que ha de tenir continuïtat el vinent.

### 3.39 Taxa per l'aprofitament del domini públic d'empreses de telefonia mòbil

Actualització de la fórmula de càlcul, atenent a la nova ponència de valors cadastrals del municipi de Terrassa, i a l'estudi per a la determinació del valor base de la utilitat derivada de l'aprofitament del domini públic.

## PREUS PÚBLICS

En l'àmbit de preus públics s'aplica un increment amb caràcter general de l'2%, a banda de les modificacions que tot seguit s'esmenten:

### 1.3. Annex 17: Preu públic per l'execució d'obres de connexió i reparació al Clavegueram

S'incorpora un nou preu públic per a l'execució de les escomeses a la xarxa de clavegueram municipal. Aquest és un preu fins ara no regulat i es considera necessari per ordenar les connexions a la xarxa de clavegueram.

De la qual cosa n'informo en sentit favorable, per què consti als efectes de l'expedient d'aprovació de les modificacions en les ordenances fiscals que han de regir l'exercici 2019.

Terrassa, 22 d'octubre de 2018

Miquel Àngel  
Gamell Farré -

Signat digitalment per  
Miquel Àngel Gamell

Data: 2018.10.22  
08:47:11 +02'00'

Miquel Àngel Gamell  
Director de Serveis de Gestió Tributària i Recaptació



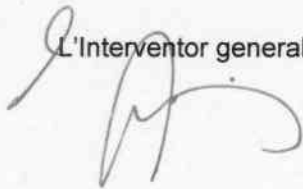
**Informe d'Intervenció en relació a l'Expedient d'Aprovació Provisional de les Ordenances Fiscals per a 2019**

Vist l'informe tècnic-econòmic del Director de Serveis de Gestió Tributària i Recaptació de data de data 22 d'octubre de 2018.

En compliment del que disposa l'article 179.1b, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Règim Local de Catalunya, s'informa que no existeix cap inconvenient legal que afecti a aquesta intervenció per a la seva aprovació.

Terrassa, 22 d'octubre de 2018

L'Interventor general acctal,



Lluís Soria i Suárez